

## ЖИЛИЩНЫЙ СЕКТОР ПО-ПРЕЖНЕМУ НАХОДИТСЯ ПОД ДАВЛЕНИЕМ

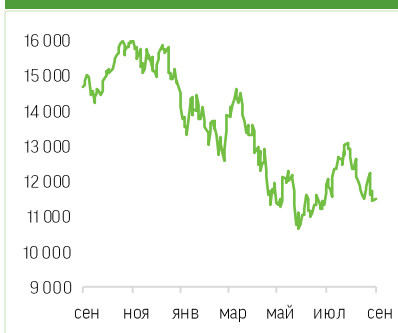
### Рынок накануне

Сессию 19 сентября американские фондовые площадки завершили ростом. S&P 500 поднялся на 0,69%, достигнув 3900 пунктов, Nasdaq прибавил 0,76%, Dow Jones вырос на 0,64%. Лучшую динамику показали секторы сырья и материалов (+1,63%), производители циклических потребительских товаров (+1,34%), промышленные (+1,33%) и коммунальные компании (+1,32%). Хуже рынка выглядели акции эмитентов из сектора здравоохранения (-0,54%) и недвижимости (-0,22%).

### График S&P500



### График NASDAQ



### Новости компаний

- Владелец Vista Equity Partners (17,4% акций) подал предложение о приобретении KnowBe4 (KNBE: +28,2%) по цене \$24 за бумагу, что соответствует 39%-й премии к закрытию пятницы.
- Starboard Value раскрыла информацию о 9%-й доле в капитале Wix.com (WIX: +15,7%).
- Ralph Lauren обновил гайденсы в преддверии дня инвестора, в том числе прогноз о росте выручки, а также увеличении операционной прибыли как минимум на 15% к 2025 финансовому году. Кроме того, было объявлено о намерении вернуть акционерам \$2 млрд к тому же моменту.

### Мы ожидаем

Оценки рынка в отношении сентябрьского значения индекса NAHB не оправдались: показатель за месяц упал до 46 – минимума с 2014 года (не считая пандемийного дна), потеряв три пункта, тогда как прогнозы предполагали снижение лишь до 48 пунктов. Индекс текущих продаж также скорректировался на три пункта, до 54, в то время как индекс ожидаемых в течение следующих шести месяцев продаж снизился на один пункт, до 46. Показатель покупательского трафика упал до 31 (-1 пункт).

Экономист NAHB подчеркивает, что спад в отрасли жилой недвижимости продолжается, не демонстрируя признаков ослабления. Этому способствуют повышение стоимости строительства и ужесточение монетарных условий. В частности, опубликованный на прошлой неделе индекс потребительских цен за август показал, что цены на жилье повысились на 0,2 п. п. м/м, до максимальных с января 1991 года 0,7%. В недавней статье FT подчеркивается, что вклад жилищной отрасли в повышение ИПЦ значителен, и ей необходимо остыть для того, чтобы ФРС начала оценивать инфляционное давление в экономике как приемлемое.

- Сессия 20 сентября на площадках Юго-Восточной Азии завершилась в зеленой зоне: китайский CSI 300 поднялся на 0,12%, японский Nikkei вырос на 0,44%, а гонконгский Hang Seng увеличился на 1,3%. EuroStoxx50 с начала торгов прибавляет 0,25%.
- Фьючерс на нефть марки Brent котируется по \$92,4 за баррель. Золото торгуется по \$1678 за тройскую унцию.

По нашему мнению, предстоящую сессию S&P 500 проведет в диапазоне 3860–3930 пунктов.

### Индексы

	Название	Значение	%1 д	%1 м	%1 г
США	DJIA	31 020	0.64%	-7.97%	-10.31%
	SP500	3 900	0.69%	-7.77%	-12.03%
	Nasdaq	11 535	0.76%	-9.21%	-23.32%
	Russell 2000	1 813	0.81%	-7.38%	-18.96%
Европа	EuroStoxx50	3 510	0.25%	-6.19%	-15.28%
	FTSE100	7 268	0.43%	-3.97%	2.98%
	CAC40	6 067	0.05%	-6.68%	-7.74%
	DAX	12 819	0.10%	-5.47%	-17.35%
Азия	NIKKEI	27 688	0.44%	-4.51%	-9.09%
	HANG SENG	18 807	1.30%	-6.10%	-25.50%
	CSI300	3 933	0.12%	-5.37%	-19.11%
	ASX	7 030	1.17%	-5.57%	-9.79%

Данные на 11:15 МСК

### Сектора S&P500

Название сектора	Изм. за 1 день
ИТ	0.82%
Здравоохранение	-0.54%
Нециклические потреб товары	0.65%
Циклические потреб товары	1.34%
Финансы	1.12%
Недвижимость	-0.22%
Коммуникации	0.44%
Промышленность	1.33%
Сырье и материалы	1.63%
Энергетика	0.08%
Коммунальные услуги	1.32%

### Топ-5 роста и падения S&P500

Акции	Изм. за 1 день	Тикер
WestRock Company	5.5%	WRK
Mosaic Company	5.1%	MOS
Packaging Corporation of America	5.1%	PKG
CF Industries Holdings, Inc.	4.9%	CF
Invesco Ltd.	4.8%	IVZ
Moderna, Inc.	-7.1%	MRNA
MarketAxess Holdings Inc.	-5.4%	MKTX
Edwards Lifesciences Corporation	-4.8%	EW
AutoZone, Inc.	-3.1%	AZO
Domino's Pizza, Inc.	-2.9%	DPZ

### Товары и валюты

Название	Значение	%1 д	%1 м	%1 г
Нефть Brent	92.00	0.71%	-4.88%	22.11%
Золото	1 666.20	-0.33%	-4.66%	-4.76%
Серебро	19.00	0.00%	-1.22%	-17.45%
Медь	3.56	-0.10%	-3.42%	-16.21%
Индекс доллара	109.74	-0.02%	1.45%	17.75%
EUR/USD	1.0013	-0.18%	-0.29%	-14.69%
GBP/USD	1.1407	-0.23%	-3.36%	-17.02%
USD/JPY	143.29	0.24%	4.50%	30.29%

### Долг и волатильность

Название	Значение	пп / %, 1 д	пп / %, 1 м	пп / %, 1 г
Дох 10-л UST	3.48	0.03	0.49	2.10
Дох 2-л UST	3.93	0.08	0.69	3.71
VIX	25.76	-2.05%	25.05%	23.79%

## Макроэкономика

Название показателя	Прогноз	Пред.
Кол-во разрешений на строительство (анн.) (август)	1630K	1685K
Кол-во начатых строек (анн.) (авг)	1450K	1446K

Сегодня выйдут августовские данные о количестве выданных разрешений на строительство (прогноз: 1630 тыс., предыдущее значение: 1675 тыс.) и числе начатых строек (прогноз: 1450 тыс., предыдущее значение: 1446 тыс.).

## Индекс настроений

39

Индекс настроений от Freedom Finance снизился на один пункт, до 39.

## Технический анализ

S&P 500 находится ниже краткосрочного уровня поддержки Фибоначчи 0,236, однако не исключаются попытки возврата к позициям выше этой отметки с краткосрочной консолидацией котировок в районе пересечения центральных линий средне- и краткосрочного «медвежьего» тренда. RSI и MACD сигнализируют о сохранении нисходящего импульса, что подразумевает высокую вероятность движения бенчмарка к уровням июньских минимумов.



## Глоссарий терминов и сокращений

Термин	Значение
ETF	Exchange Traded Fund, биржевой инвестиционный фонд – индексный фонд, паи (акции) которого обращаются на бирже. Структура ETF повторяет структуру выбранного базового индекса. Например, ETF SPY включает в себя акции всех компаний, входящих в американский индекс S&P500. При изменении состава индекса управляющая компания совершает аналогичные действия и с фондом
DJIA	Dow Jones Industrial Average, индекс охватывает 30 крупнейших компаний США
Russel 2000	индекс рынка акций малой и средней капитализаций
FTSE100	индекс Британской фондовой биржи
CAC40	фондовый индекс Франции
DAX	фондовый индекс Германии
NIKKEI	фондовый индекс Японии
Hang Seng	индекс Гонконгской фондовой биржи
CSI300	индекс Шанхайской фондовой биржи
Нециклические потребтовары	товары повседневного спроса (staples). Примеры компаний сектора – Walmart, Procter & Gamble, Coca-Cola, Philip Morris
Циклические потребтовары	товары длительного пользования (discretionary), одежда, услуги. Примеры компаний сектора – Amazon, McDonald's, Nike, Starbucks
VIX	CBOE Volatility Index, индекс волатильности («индекс страха»), отражает ожидаемую волатильность трейдеров на основе опционов на индекс S&P500. VIX повышается, когда рынок падает, и снижается, когда рынок растет.
Факторы	инвестиционные характеристики бумаг, которые объединяют их по определенным признакам, например размеру компаний или темпам роста. Инвесторы используют стратегии, основанные на факторах, так как исторически доказано, что некоторые характеристики бумаг или компаний повышают доходность портфелей с учетом рисков. К примеру, помимо обычной классификации по типу активов вроде разделения на акции и облигации, могут использоваться факторы для более детализированного разделения портфелей на типы активов. К тому же поведение факторов склонно к цикличности, поэтому их отслеживание помогает определить тренды на рынках. Чаще всего для отслеживания или инвестирования в факторы используются ETF, основанные на количественном анализе. Подобные ETF объединяют акции по единому признаку (фактору). К примеру, в факторном ETF Small size присутствуют компании малой капитализацией. Поведение ETF Small size демонстрирует динамику фактора малой капитализации. Компании малой капитализации традиционно показывают большую доходность в силу более высоких рисков в долгосрочной перспективе. Это особенно заметно в заключительной стадии деловых циклов, когда аппетит к риску высок. В то же время в силу повышенных рисков акции небольших компаний испытывают более глубокое падение в периоды рецессий, замедления экономики и паники на фондовых площадках.
Momentum Growth	фактор импульса, или фактор растущих последние 6-12 месяцев акций. Используется iShares USA Momentum Factor ETF
Value	фактор фундаментально недооцененных акций. Компании, имеющие ниже по сравнению со среднеотраслевыми мультипликаторы P/E, P/B или EV/EBITDA, могут быть недооценены. Используется Russell 1000 Value ETF
Small size	фактор размера, который учитывает компании с малой капитализацией (обычно ниже \$2 млрд). Используется iShares Core S&P Small Cap 600 ETF с акциями компании капитализации от \$450 млн до \$2,1 млрд
Low volatility	фактор низкой волатильности. Акции, которые показывали наименьшее отклонение в движении (дисперсию). Используется iShares low volatility ETF
High dvd	фактор высоких дивидендов. Акции компаний с высокой дивидендной доходностью. Используется Vanguard High Dvd Yield ETF
Quality	фактор качества. Акции компании с положительными и стабильными фундаментальными финансовыми показателями, например высоким ROE, низкой долговой нагрузкой, стабильностью выручки и прибыли. Используется iShares Edge MSCI USA Quality Factor ETF
RSI	индекс относительной силы (relative strength index). Показатель технического анализа, определяющий силу тренда и вероятность его смены. Значения выше 70-80 обычно сигнализируют о перекупленности, ниже 20 – о перепроданности. То есть, чем ближе RSI к 100, тем активнее замедляется движение цены вверх. Чем ближе RSI к 0, тем больше движение цены вниз ослабевает. Таким образом, уход индекса ниже 20 может быть сигналом к покупке для инвестора, так как большая часть падения может быть позади. Повышение выше 70-80 может быть сигналом к продаже или отсрочке захода в позицию, так как, возможно, покупатели «устали» и последует прекращение движения вверх, коррекция или разворот вниз.
MACD	индикатор схождения/расхождения показателя среднего движения (Moving Average Convergence/Divergence). Это технический индикатор, который используют для проверки силы и направления тренда, а также определения разворотных точек. Строится на основе скользящих средних с разным периодом. Обычно сигналом к покупке считают положение, когда скользящая с меньшим периодом пересекает снизу вверх скользящую с большим периодом. Сигналом к продаже считают ситуацию, когда скользящая с меньшим периодом пересекает сверху вниз скользящую с большим периодом. У индикатора три компонента: линия MACD, сигнальная линия, гистограмма. Линия MACD – разница между скользящими средними с разным периодом (обычно 12 и 26). Сигнальная линия – скользящая средняя с коротким периодом (обычно 9) от разницы двух остальных скользящих. Гистограмма показывает разницу между MACD и сигнальной линией. По мере развития цены, расстояние между линией MACD и сигнальной линией будет меняться. Задача гистограммы показать, насколько две линии MACD далеко или близко друг от друга. Кроме того, гистограмма может быть выше или ниже нуля. И когда гистограмма выше нуля, то цена, как правило, идет вверх. Если ниже нуля, то цена падает. Общий принцип использования таков: когда гистограмма выше нуля и ее значение увеличивается, значит цена растет. И напротив: если гистограмма ниже нуля, цена падает. Помимо гистограммы можно смотреть на динамику самой MACD относительно нуля. Если MACD пересекает нулевую линию снизу вверх, цена должна расти. Пересечение нулевой линии сверху вниз означает, что цена может пойти вниз
Дивергенция	По техническим индикаторам RSI, MACD и другим может наблюдаться расхождение с динамикой цены актива, что трейдеры интерпретируют как сигналы к действиям. Разделяют «бычья» (сигнал к покупке) и «медвежья» (сигнал к продаже) дивергенции.
«Бычья» дивергенция по RSI	Если цена актива идет вниз, а RSI вверх, то возможны скорая остановка падения цены и разворот вверх. К тому же, если при нисходящей тенденции на графике цены образовался новый минимум, а RSI не достиг нового минимума, это говорит об ослаблении тенденции и скором развороте цены вверх.
«Медвежья» дивергенция по RSI	Если цена актива идет вверх, а RSI вниз, то возможны скорая остановка роста цены и разворот вниз. К тому же, если при восходящей тенденции актива появляется новый максимум на графике цены, а на RSI новый максимум не образуется, то это говорит о том, что тенденция закончилась и будет разворот цены вниз.
«Бычья» дивергенция по MACD	Если MACD идет вверх, а цена вниз, то цена вскоре может измениться и тоже пойти вверх. К тому же, если более низкий минимум цены не подтверждается минимумом на индикаторе, то возможен скорый разворот цены вверх.
«Медвежья» дивергенция по RSI	Если MACD стремится вниз, а цена вверх, то цена скорее изменится и тоже пойдет вниз. К тому же, если более высокий максимум цены не подтверждается более высоким максимумом на индикаторе MACD, то возможен скорый разворот цены вниз.

Публичная Компания

# Freedom Finance Global PLC

Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Есиль, улица Достык, здание 16, вnp. 2 (Talan Towers Offices).

ПН-ПТ **09:00-21:00** (по времени г. Нур-Султан)

+7 7172 727 555, [info@ffin.global](mailto:info@ffin.global)

## Поддержка клиентов

7555 (бесплатно с номеров мобильных операторов Казахстана)

[7555@ffin.global](mailto:7555@ffin.global), [ffin.global](http://ffin.global)

Публичная компания «Freedom Finance Global PLC» оказывает брокерские (агентские) услуги на рынке ценных бумаг на территории Международного финансового центра «Астана» (МФЦА) в Республике Казахстан. При соблюдении требований, условий, ограничений и/или указаний действующего законодательства МФЦА, Компания уполномочена осуществлять следующие регулируемые виды деятельности согласно лицензии No. AFSA-ALA-2020-0019: сделки с инвестициями в качестве принципала, сделки с инвестициями в качестве агента, управление инвестициями, предоставление консультаций по инвестициям и организация сделок с инвестициями. Владение ценными бумагами и прочими финансовыми инструментами всегда сопряжено с рисками: стоимость ценных бумаг и прочих финансовых инструментов может расти или падать. Результаты инвестирования в прошлом не гарантируют доходов в будущем. В соответствии с законодательством, компания не гарантирует и не обещает в будущем доходности вложений, не дает гарантии надежности возможных инвестиций и стабильности размеров возможных доходов.

Размещенные в данной презентации материалы носят справочно-информационный характер и адресованы клиентам Freedom Finance. Данные сведения не являются индивидуальной инвестиционной рекомендацией или предложением инвестировать в акции упомянутых компаний. Перечисленные в представленных материалах финансовые инструменты либо операции могут не соответствовать вашему инвестиционному профилю и инвестиционным целям (ожиданиям). Информация, содержащаяся в данном обзоре, не учитывает ваши личные инвестиционные цели, финансовые условия или нужды. Определение соответствия финансового инструмента либо операции инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и уровню допустимого риска является индивидуальной задачей. Freedom Finance не несет ответственности за возможные убытки инвестора в случае совершения им каких-либо торговых операций с упомянутыми в материале финансовыми инструментами и не рекомендует использовать представленные в нем сведения в качестве единственного источника информации при принятии инвестиционного решения.